

# COMPARATIVA DE COBERTURAS SEGURO DE IMPAGO DE ALQUILER VIVIENDA

**ESENCIAL**



Allianz



**caser**  
seguros

ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL INQUILINO	RESPUESTA EN 24 HORAS				SIN DOCUMENTACIÓN
<b>COBERTURA DE IMPAGO DE RENTAS</b>					
Nº máximo de meses a cobrar	6, 12 o 18 meses	6, 12 meses			6, 9 o 12 meses
Franquicia	1 Mes (Primer mes de incumplimiento)				1, 2 o 3 meses
Carencias	Sin carencias				
Adelanto de cobro de rentas	Sí (Mes a mes a partir del 2º mes de impago tras presentar demanda de desahucio)				
<b>DEFENSA JURÍDICA (ABOGADO Y PROCURADOR)</b>					
De la compañía	15.000€	3.000€			5.000€
Particular (designado por asegurado)	1.500€				
Mínimo letigioso	150€	150€ Daños materiales 300€ Impago de alquiler			
Carencia (para reclamaciones distintas a impago)	No tiene	3 meses			
<b>ACTOS VANDÁLICOS*</b>					
Capital máximo asegurado continente	6.000€	3.000€	3.000€	3.000€	3.000€
Capital máximo asegurado contenido	1.200€	×		×	
Franquicia	300€				
<b>OTRAS COBERTURAS*</b>					
Impago de suministros o cambio de contador (agua, luz o gas)	Máx. 200€. El menor de: cambio de contador o impago de suministros	Máx. 150€. El menor de: cambio de contador o impago de suministros	Hasta 150€ Impago de suministros	×	5% suma asegurada por protección de alquileres
Gastos de cerrajero	Sí, sin necesidad de desahucio	Sí, sujeto a que exista desahucio			
Servicio de limpieza	Sí (Máximo 200€)	×	Sí (Máximo 100€)	×	Sí (Máximo 4 horas)
Gestión del cambio de titularidad del suministro	✓	×			

\*El pago de estas coberturas está condicionado a que exista siniestro indemnizado por impago de alquileres. La reclamación de esta cantidad no está condicionada.